



Persbericht

## **Recht op antwoord van CFE op artikels gepubliceerd in *De Standaard en Le Soir op 14 mei 2024***

Brussel, 14 mei 2024 – CFE wenst te reageren op de recente artikels gepubliceerd op 14 mei 2024, die een mix van publieke informatie en ongegronde beschuldigingen bevatten omtrent het contract van 2011 voor het Grand Hôtel in Tsjaad, waardoor CFE een financieel verlies leed van meer dan 50 miljoen euro.

CFE streeft er altijd naar om te handelen met integriteit en verantwoordelijkheid en voelt zich na zorgvuldige analyse genoodzaakt om het publieke verslag te corrigeren.

- N.V. CFE heeft zijn dochteronderneming N.V. CFE Tchad geregistreerd op 6 juni 2010 met als doel om te kunnen ingaan op openbare aanbestedingen in Tsjaad. In de daaropvolgende jaren heeft CFE Tchad meerdere bouwprojecten van topkwaliteit succesvol afgerond.
- In 2011 kende de Tsjadische staat een contract toe aan CFE Tchad voor de bouw van het Grand Hôtel in N'Djamena voor een totaalprijs van 57,4 miljard CFA-frank inclusief taken (of 87,5 miljoen EUR). Een ander contract, dat veel later kwam dan het bouwcontract, betrof de levering van meubilair voor een bedrag van 17,7 miljard CFA-frank (27 miljoen euro), waarvan 11,3 miljoen euro werd gedekt door Credendo.
- De werken zijn gestart in juni 2012. Tot 2014 werd CFE Tchad regelmatig betaald, weliswaar altijd zeer laat. Eind 2014 verslechterde de situatie aanzienlijk, na de plotse daling van de olieprijs, de belangrijkste financieringsbron voor de Tsjadische staat, waardoor deze laatste zijn verplichtingen aan zijn schuldeisers, inclusief CFE Tchad, niet kon nakomen.
- Desalniettemin ging de reeds vergevorderde bouw van het Grand Hôtel door. CFE Tchad moest echter een beroep doen op zijn moedermaatschappij CFE om zijn lopende uitgaven en behoeften aan werkkapitaal te financieren, voornamelijk bestaand uit achterstallige vorderingen verschuldigd door de Tsjadische staat.
- Ondanks de uitstaande achterstallige vorderingen, werd het Grand Hôtel voltooid en definitief aanvaard op 8 december 2016, tot tevredenheid van de klant die in het

opleveringsrapport bevestigde dat "het werk werd uitgevoerd volgens de regels van de kunst en in overeenstemming met de contractuele clausules". Het hotel wordt momenteel geëxploiteerd door de Radisson Blu-groep en behoort tot de meest luxueuze hotels in de hoofdstad van het land.

- Sinds 2014 heeft CFE Tchad alles gedaan wat redelijkerwijs binnen zijn vermogen lag om te proberen onbetaalde vorderingen van meer dan 60 miljoen euro van de Tsjadische staat te innen, inclusief een mogelijke herfinanciering door Afrexim Bank die tegen alle verwachtingen in door de Tsjadische autoriteiten eind 2020 werd geweigerd. De politieke en economische situatie in Tsjaad is verder verslechterd sinds de moord op de Tsjadische president Idriss Déby Itno in 2021, gevolgd door nationale en internationale instabiliteit. Dit heeft de kansen om schulden te innen verder verkleind.
- In de voorbije jaren heeft CFE Tchad regelmatig een beroep moeten doen op CFE voor fondsen om zijn bedrijfsuitgaven (inclusief lokale taksen) te kunnen dekken, evenals de kosten die zijn gemaakt in het kader van de inspanningen om achterstallige schulden te innen. Geconfronteerd met deze onhoudbare situatie, moest CFE geleidelijk zijn aandeelhoudersleningen op CFE Tchad, die meer dan 70 miljoen euro bedroegen, volledig afschrijven en verkocht het zijn belang in CFE Tchad voor een symbolische euro aan de heer Renaud Bentégeat, gemotiveerd door de wens om te blijven proberen de vorderingen van CFE Tchad te innen.

Zoals vermeld, heeft CFE altijd gestreefd om te handelen met integriteit en verantwoordelijkheid, en heeft het een kwalitatief hoogwaardig project opgeleverd dat een paradepaardje is in het land, ondanks de zeer uitdagende context en het onvermogen van de Tsjadische staat om zijn financiële verplichtingen na te komen.

De afgelopen jaren heeft CFE zijn activiteiten in Tsjaad teruggetrokken, in lijn met de nieuwe strategie van het bedrijf om zich te concentreren op België, Luxemburg en Polen.

---

## **Over CFE**

CFE is een multidisciplinaire geïntegreerde groep die zich richt op aantrekkelijke groeiemarkten in België«, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten is de groep actief in vier segmenten: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw & renovatie, en investeringen. Van acquisitie tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE end-to-end oplossingen aan haar klanten. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar voortrekkersrol op het vlak van duurzaamheid, haar drang naar innovatie en haar wil om een impact te hebben op de maatschappij. Die ambitie maakt CFE waar met gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% door VINCI.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

## **Contact**

Ann Vansumere, Communication Manager

[ann\\_vansumere@cfe.be](mailto:ann_vansumere@cfe.be)